

**Informationspflichten gemäß der Verordnung über die Finanzanlagenvermittlung
(Finanzanlagenvermittlungsverordnung – FinVermV) vom 02.05.2012,
zuletzt geändert am 17.04.2023**

§ 12 Statusbezogene Informationspflichten

Prof. Dr. Harald Stützer
Geschäftsführender Gesellschafter der
STUETZER Real Estate Consulting GmbH
Sonnleitenring 35a
85302 Gerolsbach
Tel. +49 (0) 8445.9295576
Fax +49 (0) 8445.9295575
Email harald.stuetzer@srec.de
Web www.srec.de

Als Finanzanlagenvermittler mit einer Erlaubnis nach § 34f Absatz 1 Satz 1 Nr. 1, 2 und 3 der Gewerbeordnung in das Register nach § 34f Absatz 5 in Verbindung mit § 11a Absatz 1 der Gewerbeordnung unter der Registrierungsnummer D-F-155-W8HX-10 eingetragen. Die Eintragung lässt sich unter www.vermittlerregister.info überprüfen.

Für die Erlaubniserteilung nach § 34f Absatz 1 der Gewerbeordnung ist zuständig:
IHK Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str. 2
80333 München
www.ihk-muenchen.de

Die Emittenten und Anbieter der jeweils angebotenen Finanzanlagen sind aus den (den potentiellen Investoren) übergebenen Unterlagen ersichtlich. Weitere Emittenten und Anbieter, zu deren Finanzanlagen der Finanzanlagenvermittler (Gewerbetreibende) nach § 12 Abs. 1 Nr. 4 FinVermV Vermittlungsleistungen anbietet, können unter www.srec.de/referenzen/ eingesehen werden

§ 12a Information des Anlegers über Vergütungen und Zuwendungen

Der Vermittler stellt grundsätzlich keine Honoraransprüche direkt an den Anleger. Im Zusammenhang mit der Anlagevermittlung werden Zuwendungen von Dritten (Initiatoren von Fonds und Beteiligungslösungen) angenommen, über deren Höhe der Anleger gemäß § 13 FinVermV informiert wird.

Gesellschaft:	Zahlungsverkehr:	
Geschäftsführer Prof. Dr. Harald Stützer Sitz Gerolsbach HRB 8415 AG Ingolstadt	Raiffeisenbank Aresing-Gerolsbach eG IBAN DE36721690800000074829 BIC GENODEF1GSB	USt-IdNr.: DE 231 215 149 SteuerNr. 124/139/80427

Aufsichtsbehörde §§ 34c und 34f GewO: IHK Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern, Max-Joseph-Str. 2, 80333 München
Erlaubnis nach § 34c GewO durch Landratsamt Freising am 30.09.2003 | Erlaubnis nach § 34f Abs. 1 Satz 1 Nr. 1, 2 und 3 GewO durch IHK Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern am 06.07.2013 und 18.06.2014, Registrierungsnummer D-F-155-W8HX-10. Die Eintragung in das Vermittlerregister gemäß § 11a Abs. 1 GewO lässt sich unter www.vermittlerregister.info überprüfen. Die Angaben zur Erfüllung der Informationspflichten gemäß Finanzanlagenvermittlungsverordnung (FinVermV) sind unter www.srec.de/FinVermV/ abrufbar.
Grundsätzlich erfolgt eine Honorierung durch den Fondsinitiator. Über die Höhe der Vergütung wird explizit informiert.



§ 13 Information des Anlegers über Risiken, Kosten, Nebenkosten und Interessenkonflikte

Diese nach den Kenntnissen des Anlegers relevanten Informationspflichten werden über die den potentiellen Investoren im Rahmen der Finanzanlagenvermittlung übergebenen Unterlagen erfüllt. Hinsichtlich der Kosten und Nebenkosten erhält der potentielle Investor rechtzeitig vor Abschluss eines Geschäftes die nach § 13 Absatz 3 relevanten Informationen. Hinsichtlich der Risiken (§ 13 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m § 13 Abs. 3 FinVermV) und der weiteren Kosten und Nebenkosten der Finanzanlage (§ 13 Abs. 1 Nr. 3 i.V.m § 13 Abs. 5 FinVermV) erhält der potentielle Investor rechtzeitig vor Abschluss eines Geschäftes bzw. jährlich während der Laufzeit die relevanten Informationen von dem die Finanzanlage konzipierenden Wertpapierdienstleistungsunternehmen, dem Emittenten oder dem depotführenden Institut. Damit gilt die Informationspflicht des Gewerbetreibenden (gemäß § 13 Abs. 3 und 5 FinVermV) als erfüllt. Es wird darauf hingewiesen, dass die ex-post Kostenbetrachtung von der ex-ante Kostenbetrachtung abweichen kann.

§ 16 Absatz 2 Einholung von Informationen über den Anleger

Eine Beurteilung der Angemessenheit im Sinne § 16 Absatz 2 Satz 1 erfolgt nicht, da es sich bei den potentiellen Investoren um institutionelle Kunden handelt.

Stand: 01.06.2023

Gesellschaft:

Geschäftsführer Prof. Dr. Harald Stützer
Sitz Gerolsbach HRB 8415 AG Ingolstadt

Zahlungsverkehr:

Raiffeisenbank Aresing-Gerolsbach eG
IBAN DE36 7216 9080 0000 0748 29
BIC GENODEF1GSB

USt-IdNr.: DE 231 215 149
SteuerNr. 124/139/80427

§ 34f GewO RegNr. D-F-155-W8HX-10